Hitelkérelem mellékleteként csatolandó dokumentumok ellenőrző listája:

|  |  |
| --- | --- |
| MELLÉKLETEK | JELÖLÉS |
| 1. **Hitelkérelem/Üzleti terv (EEH Zrt. nyomtatványa alapján)** |  |
| 1. Közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott, **éves beszámoló** **2012 és 2013 évi** (kettős könyvvitelt vezető EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság is), EVA-bevallás (bevételi nyilvántartást vezető, EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság és egyéni vállalkozó) vagy SZJA bevallás és a közgyűlés, taggyűlés, illetve a **tulajdonosok általi jóváhagyását igazoló dokumentum** EREDETI példánya. (Egyszerűsített éves beszámolójú társaságoknál alátámasztó Főkönyvi kivonat benyújtása is szükséges) |  |
| 1. Bevételi nyilvántartást vezető, EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság és egyéni vállalkozó esetén: A benyújtást közvetlenül megelőző évre vonatkozó, 12 havi „**Havi bevallás** a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról, járulékokról és egyéb adatokról” (1008) másolata |  |
| 1. **Főkönyvi kivonat 2014** évi aktuális (társas vállalkozásoknál) vagy **Pénztárkönyv 2014** (egyéni vállalkozóknál) vagy **Bevételi nyilvántartás 2014** (EVA hatálya alá tartozó gazdasági társaság és egyéni vállalkozó) |  |
| 1. **Társasági szerződés** (társas vállalkozásoknál), ill. **vállalkozói igazolvány**, vagy igazolás másolata a vállalkozó nyilvántartási számáról |  |
| 1. **Cégbírósági végzés** másolata (csak társas vállalkozásoknál) |  |
| 1. 30 napnál nem régebbi, EREDETI, közhiteles **cégkivonat** (csak társas vállalkozásoknál) |  |
| 1. **Aláírási címpéldány**(ok) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminták másolati példánya(i) |  |
| 1. Aláíró(k) **személyazonosító okmány**ainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) és **adókártyáj**ának másolata |  |
| 1. **APEH bejelentkezési lap** másolata (amennyiben nincs meg, Illetőségigazolás) |  |
| 1. **Törzsadat lekérdezés** másolata (eBEV) |  |
| 1. Társas vállalkozás esetén EREDETI **taggyűlési határozat a hitel felvételéről** |  |
| 1. **Bankinformáció** az összes számlavezető banktól, amely tartalmazza a bankszámlanyitás dátumát, a pénzforgalmi bankszámlaszámát, fennálló hitelállomány(ok) összegét, célját, lejáratát, sorban álló vagy fedezetlen megbízások összegét. |  |
| 1. **min. 10% saját forrás igazolása**: számlapénz, bankbetét, értékpapír esetében banki igazolás másolata, bankhitel, tagi kölcsön, magánkölcsön, tőkeemelés esetében a kölcsönszerződés EREDETI, vagy közjegyző által hitelesített másolata és tagi kölcsön, magánkölcsön esetén banki átutalásról igazolás vagy bevételi pénztárbizonylat. |  |
| 1. 30 napnál nem régebbi **NAV Együttes adóigazolás** EREDETI példánya |  |
| 1. 30 napnál nem régebbi, helyi adó(k)ra vonatkozó **Nemleges adóhatósági igazolás** EREDETI példánya |  |
| 1. **Működési és szakhatósági engedélyek** másolata (amennyiben releváns) |  |
| 1. A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi, hiteles **tulajdoni lap**ja (amennyiben releváns) |  |
| 1. **Megállapodás az osztatlan közös tulajdon**ban lévő – fedezetül szolgáló, vagy a beruházás tárgyát képező – ingatlan használatáról (amennyiben releváns) |  |
| 1. A fedezetül szolgáló ingatlan **biztosítási kötvény**ének másolata, **díjfizetés igazolása** |  |
| 1. A jelzálogjog bejegyzéséhez az **ingatlan tulajdonosainak** **és haszonélvezőinek** **hozzájáruló nyilatkozata** |  |
| 1. A fedezetül szolgáló ingatlan tulajdonosainak és haszonélvezőinek **személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya** másolata |  |
| 1. A már terhelt ingatlan esetében az **előző jelzálogjogosult(ak) hozzájáruló nyilatkozata**(i) |  |
| 1. 30 napnál nem régebbi EREDETI, az ingatlanra vonatkozó **értékbecslés**, **vagy** **adó- és értékbizonyítvány** (utóbbi a helyi önkormányzatnál igényelhető). Ingatlanvásárlás esetén csak értékbecslés nyújtható be a megvásárolni kívánt ingatlanról. |  |
| 1. A beruházási tervet alátámasztó iratok (**szándéknyilatkozat, árajánlat, adás-vételi előszerződés**) EREDETI példányai |  |
| 1. Bérelt telephely esetén a **bérleti szerződés**(ek) másolata |  |
| 1. A **bérbeadó** EREDETI **nyilatkozata** arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlanon tervezett beruházás elvégzéséhez |  |
| 1. Egyéb dokumentumok   ……………………………… |  |

Megjegyzés: Amennyiben a fedezetként bevont ingatlan más vállalkozás tulajdonában van, szükséges a tulajdonos vállalkozástól az alábbi dokumentumok benyújtása is:

* 30 napnál nem régebbi, EREDETI, közhiteles **cégkivonat**
* Jóváhagyott **éves beszámoló** **2012 és 2013 évi**
* **Aláírási címpéldány**(ok) vagy ügyvéd által hitelesített aláírásminták másolati példánya(i)
* 30 napnál nem régebbi **NAV Együttes adóigazolás** EREDETI példánya
* 30 napnál nem régebbi, helyi adó(k)ra vonatkozó **Nemleges adóhatósági igazolás** EREDETI példánya