

III. Kormányrendeletek

A Kormány 536/2021. (IX. 15.) Korm. rendelete a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet] a következő 1/B. §-sal egészül ki:
- „1/B. § (1) A Törvény 7. § (1) bekezdésétől eltérően az adósnak a hitelezőhöz az 5. § szerint benyújtott kérelmére az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott szerződésből eredő törke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége akként módosul, hogy az adós a szerződésből eredő törke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére 2021. november 1-jétől fizetési haladékot kap.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti fizetési haladék fogyasztónak értékpapír fedezete mellett nyújtott hitelszerződésből, kézzizálog fedezete mellett nyújtott kölcsönszerződésből, valamint jármű használatának céljából nyújtott pénzügyi lízingszerződésből eredő törke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettség vonatkozásában nem vehető igénybe.”
- (2) A 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:
- „2/A. § A Törvény 6. §-át és 8. § (1) bekezdését nem kell alkalmazni.”
- (3) A 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a következő 5. §-sal egészül ki:
- „5. § (1) Az adós az 1/B. § (1) bekezdése szerinti kérelem benyújtására akkor jogosult, ha
- a) 2020. március 18-át követően
- aa) háztartásában a rendelkezésre álló jövedelem tartósan csökkent,
- ab) legalább 30 napig a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 58. § (5) bekezdés d) pontja szerinti álláskereső (a továbbiakban: álláskereső) volt, vagy a kérelem benyújtásakor álláskeresőnek minősül,
- ac) a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti közfoglalkoztatóval közfoglalkoztatási jogviszonyban (a továbbiakban: közfoglalkoztatási jogviszony) állt, vagy a kérelem benyújtásakor közfoglalkoztatási jogviszonyban áll,
- b) a kérelem benyújtásakor
- ba) 25. életévét be nem töltött vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeket tart el,
- bb) 25. életévét betöltött megváltozott munkaképességű vér szerinti vagy örökbefogadott gyermeket tart el, amennyiben az eltartott személy állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg,
- bc) a várandósság betöltött 12. hetét meghaladóan gyermeket vár, vagy
- bd) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 6. § (1) vagy (2) bekezdése szerint saját jogú nyugellátásban vagy hozzátartozói nyugellátásban részesül, vagy
- c) a vállalkozás tevékenységéből származó nettó árbevétele a kérelem benyújtását megelőző 18 hónapban legalább 25%-kal csökkent, valamint a vállalkozás 2020. március 18. és a kérelem benyújtásának napja közötti időszakban nem kötött kedvezményes gazdaságélénkítő hitel, illetve kölcsön felvételére vonatkozó új szerződést.
- (2) Az adós az 1/B. § (1) bekezdése szerinti kérelem benyújtására akkor is jogosult, ha az (1) bekezdés a) pont ab) és ac) alpontja, vagy a b) pont ba)–bd) alpontja szerinti feltételnek megfelelő, a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozójával él közös háztartásban.
- (3) Az adós az 1/B. § (1) bekezdése szerinti kérelmet a miniszterelnök kabinetfőnöke rendeletében meghatározott formában és tartalommal, 2021. október 1. és 31. között nyújtja be a hitelezőhöz. A határidő jogvesztő.
- (4) A hitelező az 1/B. § (1) bekezdése szerinti fizetési haladék részletszabályairól a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet módosításáról szóló 536/2021. (IX. 15.) Korm. rendelet hatálybalépését követő 5 napon belül tájékoztatja az adóst.”

- (4) A 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a következő 6. §-sal egészül ki:
„6. § (1) Felhatalmazást kap a miniszterelnök kabinetfőnöke, hogy a Kormány általános politikai koordinációjáért való felelőssége keretében az 1/B. § (1) bekezdése szerinti kérelem formáját és tartalmát rendeletben határozza meg.
(2) Felhatalmazást kap a miniszterelnök kabinetfőnöke, hogy a Kormány általános politikai koordinációjáért való felelőssége keretében a hitelező által alkalmazandó, az 1/B. § (1) bekezdése szerinti fizetési haladék részletszabályairól szóló tájékoztatás tartalmát rendeletben határozza meg.”
- (5) A 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a következő 7. §-sal egészül ki:
„7. § Az 1/B. § (1) bekezdése szerinti fizetési haladék igénybevétele vonatkozásában kormányrendelet e rendelettől eltérő szabályokat állapíthat meg.”

- 2. §** A 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet
- a) 1. § (1) bekezdés a) és b) pontjában a „2021. szeptember 30-ig” szövegrész helyébe a „2021. október 31-ig” szöveg,
b) 1/A. § (1) és (2) bekezdésében a „2021. szeptember 30.” szövegrész helyébe a „2022. június 30.” szöveg,
c) 1/A. § (3) bekezdésében a „2021. szeptember 30-ig” szövegrész helyébe a „2022. június 30. napjáig” szöveg lép.

- 3. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Az 1. § (2) bekezdése 2021. október 1. napján lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

A Kormány 537/2021. (IX. 15.) Korm. rendelete a hiteltörlesztési moratóriumhoz kapcsolódó egyes szerződések elszámolási szabályairól

A Kormány

az Alaptörvény 53. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 51/A. §-ára,
a 6. § tekintetében az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az e rendelet szerinti elszámolási szabályokat
- a) a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet és a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet fizetési moratóriumra vonatkozó részletszabályairól szóló 62/2020. (III. 24.) Korm. rendelet által megállapított, valamint
b) a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény, az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet által fenntartott fizetési moratórium (a továbbiakban: fizetési moratórium) hatálya alá tartozó, természetes személy hitelkártya szerződésére, valamint fizetési számlához kapcsolódó hitelszerződésére (folyószámla-hitel) kell alkalmazni (a továbbiakban együtt: szerződés).

- 2. §**
- (1) Ha az adós e rendelet hatálybalépését megelőzően a szerződés vonatkozásában a fizetési moratóriumot igénybe vette, és a fizetési moratóriumból e rendelet hatálybalépését megelőzően kilépett, a hitelező e rendelet hatálybalépését követő 60 napon belül e rendelet szabályai szerint átszámítja az adósnak a szerződés alapján a fizetési moratórium alatt felhalmozódott tartozása összegét.
 - (2) A szerződés alapján számított tartozás összege és az e rendelet szerint átszámított tartozás összege közötti különbözetet a hitelező az e rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül az adós számára jóváírja az adós fizetési számláján, a hitelezővel fennálló számlavezetésre irányuló szerződés hiányában pedig megtéríti az adós számára.
 - (3) A (2) bekezdés szerinti tartozás összege fizetési számlához kapcsolódó hitelszerződésből eredő tartozás esetén megegyezik a havi zárlati napok közötti időszakokban folyamatosan fennálló fizetési moratóriummal érintett hitelkeretből felhasznált és vissza nem fizetett tartozás összegével.
 - (4) A fizetési moratórium alatt a szerződés alapján felhalmozódott tartozást a Magyar Nemzeti Bank 2020. február hónapra vonatkozó statisztikai közleményében szereplő, a háztartásoknak nyújtott forint személyi hitelek átlagos évesített kamatlába alkalmazásával kell a hitelezőnek átszámítania (a továbbiakban: átszámított tartozás), azzal, hogy ha a szerződés szerinti kamat alacsonyabb az átszámítás során alkalmazandó kamat mértékénél, az (1) bekezdést nem kell alkalmazni.
- 3. §**
- (1) A fizetési moratórium alatt a szerződés alapján felhalmozódó tartozást a 2. § (3) bekezdése figyelembevételével és a 2. § (4) bekezdése szerinti kamat alkalmazásával kell átszámítani akkor is, ha a fizetési moratórium e rendelet hatálybalépését követően megszűnt, vagy ha e rendelet hatálybalépését követően az adós a fizetési moratóriumból kilép (a továbbiakban: moratórium megszűnése).
 - (2) A tartozást átszámítását az (1) bekezdés szerinti esetben a hitelezőnek a fizetési moratórium megszűnését követő 60 napon belül kell elvégeznie, és e határidőben az átszámított tartozás összegéről az adóst tájékoztatnia.
 - (3) Az átszámított tartozást az adós a (2) bekezdés szerinti tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül önkéntesen teljesítheti.
 - (4) Az adós (3) bekezdés szerinti önkéntes teljesítése hiányában az átszámított tartozást az adósnak 12 havi egyenlő részletben kell megfizetnie (a továbbiakban: részletfizetés).
 - (5) A (3) és (4) bekezdés szerinti részletszabályokról a hitelező az adós részére tájékoztatást nyújt.
 - (6) A részletfizetés idejének meghatározása során a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet [a továbbiakban: 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet] által megállapított, a havi törlesztőrészlet mértékére vonatkozó előírást figyelembe kell venni. Ha az átszámított tartozás a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóra figyelemmel 12 hónapon belül nem fizethető vissza, a visszafizetés határideje a 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szabályainak megfelelően meghosszabbodik.
- 4. §** A tartozás e rendelet szerinti megfizetésével összefüggésben a hitelező egyéb díjra nem jogosult.
- 5. §**
- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
 - (2) A 6. § az e rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- 6. §**
- (1) A Kormány e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja.
 - (2) Ez a rendelet a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök