

**Első Egerszegi Hitel Pénzügyi Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**BIZTOSÍTÉKI SZERZŐDÉSEKKEL KAPCSOLATOS
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI**

I.	AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA ÉS KÖZZÉTÉTELE	3
I.2	Meghatározások.....	3
II.	A HITELÜGYLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ZÁLOGSZERZŐDÉSEK MINT AZ EGRSZEGI ZRT. ÁLTAL RENDSZERINT ALKALMAZOTT BIZTOSÍTÉKOK TOVÁBBI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI	4
II.1	A zálog terjedelme.....	4
II.2	Egyetemlegesség	4
II.3	A Zálogkötelezett kijelentései és szavatosságai	4
II.4	A Zálogkötelezett kötelezettségvállalásai	5
III.	A HITELÜGYLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉSEK MINT AZ EGRSZEGI ZRT. ÁLTAL RENDSZERINT ALKALMAZOTT BIZTOSÍTÉKOK TOVÁBBI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI	6
IV.	A HITELÜGYLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÓVADÉKI SZERZŐDÉSEK MINT AZ EGRSZEGI ZRT. ÁLTAL RENDSZERINT ALKALMAZOTT BIZTOSÍTÉKOK TOVÁBBI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI	7

I. AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HATÁLYA ÉS KÖZZÉTÉTELE

- I.1.1 Az **Első Egerszegi Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 4-6. 1. lépcsőház 2. emelet, 208-210 szám.; adószám: [24293167-1-20]; a továbbiakban „**EGERSZEGI ZRT.**” vagy „**Hitelező**”) a Zala Megyei Bíróság mint Cégbíróság által a cégjegyzékbe [20-10-040313] szám alatt bejegyzett, hitel- és pénzkölcsön-nyújtási tevékenység végzésére feljogosított pénzügyi vállalkozás (a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által kibocsátott tevékenységi engedély száma [H-EN-I-239/2013], kelte: [2013. március 13.]).
- I.1.2 A jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: „**ÁSZF**”) az EBERSZEGI ZRT. és ügyfelei közötti biztosítéki szerződések általános szerződési feltételeit szabályozza. Az ÁSZF az EBERSZEGI ZRT. és ügyfelei között a hitelügyletekhez kapcsolódóan kötött valamennyi biztosítéki szerződésnek szerves részét képezi.
- I.1.3 Amennyiben az adott hitelügylet biztosítéki szerződésének különös szerződési feltételei (a továbbiakban: „**KSZF**”) és a jelen ÁSZF között eltérés van, a KSZF rendelkezései irányadóak.
- I.1.4 Az ÁSZF-et a Hitelező az ügyfélforgalom számára nyitvaálló helyiségeiben hirdetmény formájában közzéteszi és az ügyfelei részére szerződéskötéskor ill. egyébként kérésükre nyomtatott formában ingyenesen rendelkezésre bocsátja.
- I.1.5 Az ÁSZF az azt kihirdető hirdetmény eltérő rendelkezése hiányában a Hitelező ügyfélforgalom számára nyitvaálló helyiségeiben történő kifüggesztését követő első Banki Naptól visszavonásig hatályos.

I.2 Meghatározások

Az EBERSZEGI ZRT. és ügyfelei közötti hitelszerződések biztosítására szolgáló szerződésekben eltérő rendelkezés hiányában az alábbi meghatározások az alábbi jelentéssel bírnak:

Adós: A Hitelezővel kötött hitelügylet kötelezettje.

Banki Nap: minden olyan nap, amelyen a bankok rendes üzletmenet céljából Magyarországon nyitva tartanak.

Biztosíték(ok): az Adós hitelszerződésből származó kötelezettségei teljesítésének biztosítására az Adós vagy harmadik személy által nyújtandó ill. nyújtott biztosíték(ok).

Biztosítéki Szerződés(ek): A Biztosítékokat megalapozó szerződés(ek) vagy más jognyilatkozat(ok).

Biztosított Követelések: az Adós és a Hitelező között kötött hitelszerződés(ek)ből eredő, az adott biztosítéki szerződéssel biztosított, a Biztosítéki Szerződésben meghatározott követelések.

Hirdetmény: a Hitelező ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett tájékoztatója, amely tartalmazza a Hitelező által nyújtott szolgáltatások költségét, díjait és egyéb feltételeit, és amelyet a Hitelező jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

Kezes: az Adós és a Hitelező közötti hitelügylet biztosítására kötött kezességi szerződés kötelezettje.

Szerződésszegés: a jelen ÁSZF-ben és a hitelszerződésben ilyenként megjelölt események és körülmények.

Zálog: az Adós és a Hitelező közötti hitelügylet biztosítására kötött zálogszerződésben meghatározott zálogtárgyon a felek által alapított teher.

Zálog Irányadó Nap: Az ÁSZF II.5. pontjában meghatározott nap.

Zálogkötelezett: az Adós és a Hitelező közötti hitelügylet biztosítására kötött zálogszerződés kötelezettje.

II. A HITELÜGYLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ZÁLOGSZERZŐDÉSEK MINT AZ EGRSZEGI ZRT. ÁLTAL RENDSZERINT ALKALMAZOTT BIZTOSÍTÉKOK TOVÁBBI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

II.1 A zálog terjedelme

- II.1.1 Amennyiben a zálogtárgy ingatlan, a Zálog kiterjed valamennyi, az ingatlanon a zálogszerződés aláírásakor vagy aláírását követően található, a Zálogkötelezett tulajdonában álló alkotórészre és tartozéokra, így épületekre és egyéb építményekre is, abban az esetben is, ha ezek az épületek vagy egyéb építmények önálló ingatlanként kerülnek felvételre az ingatlan-nyilvántartásba. A zálogszerződésben valamennyi, az ingatlanra történő hivatkozáson ezen alkotórészeket, tartozékokat, épületeket és építményeket is érteni kell.
- II.1.2 Amennyiben a zálogtárgy ingatlan-tulajdoni hányad, a Zálog kiterjed valamennyi, az ingatlanon a zálogszerződés aláírásakor vagy aláírását követően található alkotórészre és tartozékra, így épületekre és egyéb építményekre is a tulajdoni hányad terjedelméhez igazodva. Abban az esetben, ha az ingatlanon található épületek vagy egyéb építmények önálló ingatlanként, a Zálogkötelezett kizárólagos vagy más tulajdonostársakkal közös tulajdonként kerülnek felvételre az ingatlan-nyilvántartásba, a Zálog erre az ingatlanra ill. tulajdoni hányadra is kiterjed. A zálogszerződésben valamennyi, az elzálogosított tulajdoni hányadra történő hivatkozáson ezen alkotórészeket, tartozékokat, épületeket és építményeket is érteni kell.
- II.1.3 Amennyiben a zálogtárgy ingó dolog, a Zálog kiterjed az ingóság valamennyi, jelenleg meglévő vagy a jelen szerződés aláírását követően létrejövő, a Zálogkötelezett tulajdonában álló alkotórészére, tartozékára. A zálogszerződésben valamennyi, az ingóságra történő hivatkozás alatt ezen alkotórészeket és tartozékokat is érteni kell.
- II.1.4 Amennyiben a zálogtárgy követelés, a Zálog kiterjed a követelés esetleges kamataira, a helyébe lépő biztosítási összegre, kártérítésre vagy más értékre is.

II.2 Egyetemlegesség

Több zálogtárgy esetén valamennyi zálogtárgy a Biztosított Követelések egésze biztosítékaul szolgál. Az EGRSZEGI ZRT. szabad belátása szerint döntheti el, hogy a zálogszerződés szerinti jogait mely zálogtárgy(ak) tekintetében érvényesíti.

II.3 A Zálogkötelezett kijelentései és szavatosságai

A Zálogkötelezett kijelenti és szavatolja, hogy:

- (a) a zálogtárgy jogszerű és amennyiben a tulajdonjog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, bejegyzett kizárólagos tulajdonosa (ill. amennyiben a zálogtárgy követelés, kizárólagos jogosultja) és az is marad. A zálogtárgyat vagy arra vonatkozóan fennálló jogait vagy jogosultságait, illetve azok semmilyen részét nem adta el, sem egyéb módon nem rendelkezett velük, továbbá nem vállalt kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy azokat eladja vagy egyéb módon rendelkezze velük;
- (b) nem áll(nak) fenn olyan tény(ek), esemény(ek) vagy körülmény(ek) vagy bármilyen szerződésszegés vagy bármely jogszabályi rendelkezés megsértése, amely a zálogtárgy értékében vagy állapotában jelentősen hátrányos változást idézhet(nek) elő;
- (c) a zálogtárgy – a zálogszerződés különös szerződési feltételeiben felsorolt esetleges terhektől eltekintve – per-, teher és igénymentes.

II.4 A Zálogkötelezett kötelezettségvállalásai

II.4.1 A zálogtárgy értékének megőrzése: Amennyiben a zálogtárgy értéke állagromlás vagy bármely más ok következtében csökken, és ez veszélyezteti a Biztosított Követelések zálogból történő kielégítését, az EGRSZEGI ZRT. értesítése nyomán a Zálogkötelezett köteles helyreállítani a zálogtárgyat és/vagy további biztosítékot adni az EGRSZEGI ZRT. által az értesítésben megadott ésszerű határidőn belül, hogy a helyreállítás és/vagy az így nyújtott további biztosíték kiegyenlítse a zálogtárgy értékének csökkenését. Amennyiben a Zálogkötelezett nem tesz eleget az EGRSZEGI ZRT. értesítésében foglaltaknak az EGRSZEGI ZRT. által az értesítésben megadott határidőn belül, akkor az EGRSZEGI ZRT. abban az esetben is gyakorolhatja a zálogszerződés alapján fennálló kielégítési jogát, ha a Biztosított Követelések még nem esedékesek.

A felek a zálogszerződés különös szerződési feltételeiben megállapodnak, hogy a Biztosított Követelések kielégítése mely érték elérése esetén minősül veszélyeztetettnek. A zálogtárgy értékét az EGRSZEGI ZRT. által szabadon választott, jó hírnévnek örvendő, az adott zálogtárgy értékelésében szakértelemmel rendelkező szakértő becsüli fel és állapítja meg. Ezen értékelés díjait és költségeit a Zálogkötelezett köteles az EGRSZEGI ZRT.-nek legkésőbb az ilyen díjak és költségek esedékességének napjáig megfizetni (amely esedékességi időpontról az EGRSZEGI ZRT. a Zálogkötelezettet a lehető leghamarabb köteles értesíteni). A felek a zálogszerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy elfogadják a szakértő által készített értékelést (beleértve a zálogtárgy megállapított értékét is).

II.4.2 Átruházás: Abban az esetben, ha a zálogtárgy illetve annak része vagy bármekkora tulajdoni hányada eladásra vagy egyéb jogalapon átruházásra kerül, a Zálog továbbra is fennmarad és a szerzőt a zálogszerződés rendelkezései kötelezik (a törvényi kivételektől eltekintve, amennyiben a zálogtárgy ingó dolog). A Zálogkötelezett vállalja, hogy a zálogtárgyat vagy annak részét/tulajdoni hányadát oly módon idegeníti csak el, továbbá oly módon és tartalommal köti meg az elidegenítésre vonatkozó szerződést, amely biztosítja, hogy az EGRSZEGI ZRT. zálogszerződésben foglalt jogai ne változzanak meg hátrányosan.

II.4.3 Értesítés: A Zálogkötelezett vállalja, hogy tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti az EGRSZEGI ZRT.-t bármely, a zálogtárgyat érintő bírósági vagy hatósági végrehajtási eljárásról, továbbá bármely eseményről (fizikai vagy jogi tényről), amelynek jelentősen hátrányos hatása lehet (i) a zálogtárgyra, a Zálogkötelezett üzleti, pénzügyi vagy más feltételeire, működési eredményére vagy kilátásaira; (ii) az Adós ill. a Zálogkötelezett képességére, hogy a biztosított szerződés(ek) ill. a zálogszerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse; vagy (iii) a biztosított szerződés(ek) vagy a zálogszerződés érvényességére vagy végrehajthatóságára vagy az EGRSZEGI ZRT. ezekből eredő jogaira.

II.4.4 A Zálogkötelezett kötelezettségei a zálogtárgy tekintetében: A Zálogkötelezett vállalja, hogy mindenkor köteles a zálogtárggyal kapcsolatos valamennyi kötelezettség teljesítésére, ugyanolyan mértékben, mintha a zálogszerződés nem került volna aláírásra. A zálogszerződésben biztosított bármely jog EGRSZEGI ZRT. általi gyakorlása nem mentesíti a Zálogkötelezettet a zálogtárggyal kapcsolatos bármely kötelezettsége alól.

II.4.5 Speciális kötelezettségvállalások ingó dolog vagy annak tulajdoni hányada elzálogosítása esetén: Amennyiben a zálogtárgy ingó dolog vagy annak tulajdoni hányada, a Zálogkötelezett köteles az EGRSZEGI ZRT.-t az új tulajdonos adatainak megadásával együtt haladéktalanul értesíteni a zálogtárgy tulajdonjogának átruházásáról. Ingó dolog elzálogosítása esetén a Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra is, hogy a zálogtárgyat nem dolgozza fel, illetve nem egyesíti más ingóságokkal oly módon, hogy ezáltal a zálogtárgy elveszítse önállóságát.

Amennyiben a zálogtárgy ingó dolog tulajdoni hányada, a Zálogkötelezett köteles a tulajdonostársakkal e kérdésben való döntés esetén a fentiek értelmében állást foglalni.

II.5 A zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése

Az értékesítési ár nem lehet kevesebb, mint a zálogtárgy méltányos piaci árának a fele (lakóingatlan esetében 70%-a, továbbá amennyiben több zálogtárgy is értékesítésre kerül, ezek együttes piaci árának a fele, és a zálogtárgyból ilyen módon történő kielégítésre nyitva álló határidő legfeljebb 12 hónap, amely azon a napon („Zálog Irányadó Nap”) kezdődik, amelyen a zálogtárgyból való kielégítés joga megnyílt. Az alkalmazandó piaci ár a zálogtárgy Zálog Irányadó Napon fennálló méltányos értéke, amelyet az EGRSZEGI ZRT. által szabadon választott, jó hírnévnek örvendő, az adott zálogtárgy értékelésében szakértelemmel rendelkező szakértő határoz meg. Az értékelésért fizetendő díjat és költségeket a Zálogkötelezett köteles az EGRSZEGI ZRT.-nek megfizetni legkésőbb a díjak és egyéb költségek esedékességének napjáig (amely esedékességi időpontról az EGRSZEGI ZRT. köteles a Zálogkötelezettet a lehető leghamarabb értesíteni). A felek ezennel megállapodnak abban, hogy elfogadják a szakértő által készített értékelést (beleértve a meghatározott piaci árat is).

II.6 A Zálog érvényesítése során befolyt összeg felhasználása

Bármely olyan összeget, ami a Zálog érvényesítése alapján folyt be az EGRSZEGI ZRT.-hez, az alábbi célokra és sorrend szerint kell felhasználni:

- (a) a zálogszerződés érvényesítésével vagy a kielégítési jog gyakorlásával kapcsolatban az EGRSZEGI ZRT.-nél felmerült valamennyi díj, költség és kiadás kiegyenlítésére ill. az ilyen jellegű jövőbeli díjak és költségek fedezetéül szolgáló tartalékok képzésére;
- (b) a Biztosított Követelések kiegyenlítésére és
- (c) a fennmaradó összegnek a Zálogkötelezett részére történő kifizetésére.

III. A HITELÜGYLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉSEK MINT AZ EGRSZEGI ZRT. ÁLTAL RENDSZERINT ALKALMAZOTT BIZTOSÍTÉKOK TOVÁBBI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

- III.1 A Kezes által vállalt kezesség készfizető jellegéből következőleg a Kezes nem követelheti, hogy az EGRSZEGI ZRT. a biztosított hitelszerződés(ek)ből eredő követeléseit először az Adóstól hajtsa be.
- III.2 A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós helyett az EGRSZEGI ZRT. részére fizetést teljesít, úgy az Adóssal szembeni visszkereseti jogát csak akkor érvényesíti, ha az Adós a biztosított hitelszerződés(ek)ből származó kötelezettségeit az EGRSZEGI ZRT. felé maradéktalanul teljesítette.
- III.3 A Kezes lemond az EGRSZEGI ZRT.-vel szemben az akár őt mint kezest, akár az Adóst megillető bármely kifogás érvényesítésére vonatkozó, továbbá beszámítási jogáról.
- III.4 A Kezes hozzájárul, hogy a nyújtott hitelek összegét nem érintő hitelszerződés-módosítás esetén a kezességvállalás változatlan tartalommal történő fennmaradásához az EGRSZEGI ZRT. nem köteles a hozzájárulását beszerezni, a Kezes kezességi szerződésből eredő kötelezettségei ilyen esetben változatlanul fennmaradnak. A Kezes hasonlóképpen már a kezességi szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy kezesi kötelezettségei az Adós személyében bekövetkező esetleges törvényi jogutódlás, jogi forma-váltás ellenére további külön hozzájárulása nélkül változatlanul hatályban maradjanak.
- III.5 Amennyiben a biztosított hitelszerződés(ek)ből eredő követelés(eket) több kezes biztosítja, úgy a kezesek egyetemlegesen felelnek.

III.6 A Kezes kötelezettséget vállal arra, hogy az Adós tartozásának fennállása alatt az EGER SZEGI ZRT. első írásbeli felszólítására haladéktalanul megad minden tájékoztatást, ami pénzügyi helyzetére, gazdasági körülményeire vonatkozik.

IV. A HITELÜGYLETEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ÓVADÉKI SZERZŐDÉSEK MINT AZ EGER SZEGI ZRT. ÁLTAL RENDSZERINT ALKALMAZOTT BIZTOSÍTÉKOK TOVÁBBI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

IV.1 Az óvadék összegét az Adós vagy az egyéb óvadék adására kötelezett személy köteles az általa nyitott zárolt bankszámlán elhelyezni. Az EGER SZEGI ZRT. az óvadékba helyezett összeg használatára nem jogosult.

IV.2 Amennyiben a biztosított hitelszerződés(ek) szerződés szerűen teljesítésre kerültek, vagy idő előtt megszűntek és az EGER SZEGI ZRT.-nek az Adóssal szemben követelése nem áll fenn, az EGER SZEGI ZRT. köteles az Adósnak, illetve az óvadék kötelezettjének három Banki Napon belül olyan tartalmú írásos nyilatkozatot adni, miszerint a bank az óvadék összegét az Adósnak, illetve az óvadék kötelezettjének kifizetheti.

Zalaegerszeg, 2013. április 4.

Első Egerszegi Hitel Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
képviselésében

Nagy András
Igazgatóság Elnöke

Hollé Zsolt
Ügyvezető